

# Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2021 i Bostadsrättsföreningen Aspudden Centrum 1

Den ordinarie föreningsstämman har genomförts genom poströstning i syfte att minska smittspridningen med anledning av Covid-19. Någon fysisk stämma där medlemmarna kan närvara personligen har inte hållits. Sammanställning och kontrollräkning av samtliga inkomna poströster har genomförts vid ett möte som sammankallats av utsedd stämмоordförande på Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

**Datum:** Tisdage den 25 maj 2021

**Tid:** Kl. 18.00 – 21.08

**Plats:** Digitalt via Teams samt närvaro genom poströstning

## 1. Stämmans öppnande

Mötet öppnades av Lev Maslyannikov, biträdande jurist på Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

## 2. Val av stämмоordförande

Lev Maslyannikov har av styrelsen utsetts till stämмоordförande.

## 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde sig själv som protokollförare.

## 4. Upprättande och godkännande av röstlängd

28 röstberättigade närvarade på stämman digitalt genom röstningsverktyget Percap. Därtill har stämмоordföranden inför stämman mottagit 4 ifyllda och undertecknade poströstningsformulär.

Poströstning förekom inte på denna beslutspunkt varför röstlängden utgjordes av de 28 röstberättigade som närvarade genom Percap.

Stämman röstade enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
25	0	3

Stämman beslutade att fastställa röstlängden till 32 röstberättigade varav 28 genom Percap och 4 genom poströst. Av de närvarande genom Percap närvarade 1 genom ombud med fullmakt.

## 5. Godkännande av dagordning

Poströstning förekom inte på denna beslutspunkt varför röstlängden utgjordes av de 28 röstberättigade som närvarade genom Percap.

Stämman röstade enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
25	0	3

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

#### **6. Val av två personer (tillika rösträknare) att jämte stämмоordföranden justera protokollet**

Susana Etzler och Petra Strand föreslog sig själva som justerare tillika rösträknare.

Poströstning förekom inte på denna beslutspunkt varför röstlängden utgjordes av de 28 röstberättigade som närvarade genom Percap.

Stämman röstade enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
25	0	3

Stämman beslutade att välja Susana Etzler och Petra Strand till justerare tillika rösträknare.

#### **7. Fråga om kallelse skett i behörig ordning**

Poströstning förekom inte på denna beslutspunkt varför röstlängden utgjordes av de 28 röstberättigade som närvarade genom Percap.

Stämman röstade enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
24	0	4

Stämman fastslog att den har blivit utlyst i behörig ordning.

#### **8. Genomgång av styrelsens årsredovisning**

Stämмоordföranden gick igenom årsredovisningen.

Poströstning förekom inte på denna beslutspunkt varför röstlängden utgjordes av de 28 röstberättigade som närvarade genom Percap.

Stämman röstade enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
25	0	3

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

#### **9. Genomgång av revisorernas berättelse**

Stämмоordföranden gick igenom revisionsberättelsen.

Poströstning förekom inte på denna beslutspunkt varför röstlängden utgjordes av de 28 röstberättigade som närvarade genom Percap.

Stämman röstade enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
26	0	2

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

#### **10. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**

Stämman röstade enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
31	0	1

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

#### **11. Beslut om resultatdisposition**

Styrelsen föreslog, enligt s. 5 i årsredovisningen, att till yttre fond avsätts 750 000 kr och att i ny räkning överföres -26 008 218 kr.

Stämman röstade enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
31	0	1

Stämman beslutade att disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

#### **12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman röstade enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
31	0	1

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

### 13. Beslut om arvoden för styrelse och revisor för nästkommande verksamhetsår

#### 13.a Arvode till styrelsen

Styrelsen föreslog att arvodet till styrelsen ändras och att det ska utgå med två vid varje tillfälle gällande prisbasbelopp exklusive sociala avgifter att fritt fördela mellan ledamöterna fram till och med ordinarie stämma 2022.

Stämman röstade enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
29	1	2

Stämman beslutade att arvode till styrelsen ska utgå enligt styrelsens förslag.

#### 13.b Arvode till revisor

Styrelsen föreslog att arvode till revisor skulle utgå enligt avtal fram till och med ordinarie stämma 2022.

Stämman röstade enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
31	0	1

Stämman beslutade att arvode till revisor ska utgå enligt styrelsens förslag.

### 14. Val av styrelseledamöter samt suppleant/er

Valberedningen föreslog att följande skulle väljas till styrelseledamöter respektive suppleanter:

#### Ordinarie ledamöter:

Edward Mauroy (sittande)  
Nore Torbiörnsson (sittande)  
Jakob Neander (sittande)  
Erika Persson (sittande)  
Ellen Lindblad (ny)  
Alvin Schröder (ny)  
Fredrik Fors (ny)

#### Suppleanter:

Roger Borg (ny)  
Thomas Maxe (ny)

Stämмоordföranden lät de kandidater som närvarade digitalt presentera sig för stämman.

Stämman röstade enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
31	0	1

Stämman beslutade att välja styrelseledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag fram till ordinarie stämma 2022.

#### 15. Val av revisor och eventuella revisorssuppleanter

Styrelsen föreslog Baker Tilly Mapema med huvudansvarig Staffan Zander som revisor och att ingen suppleant skulle väljas; istället skulle Staffan Zander vid behov få utse annan inom Baker Tilly Mapema som han får sätta i sitt ställe.

Stämman röstade enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
31	0	1

Stämman beslutade att välja revisor, och att inte välja en suppleant, enligt styrelsens förslag.

#### 16. Val av valberedning

Styrelsen föreslog Kristian Eriksson, Susana Etzler och Petra Strand som valberedare.

Stämman röstade enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
30	0	2

Stämman beslutade att välja valberedare enligt styrelsens förslag fram till ordinarie stämma 2022.

#### 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlem anmält ärende

##### 17.a Från Styrelsen: Uppdatering av stadgar för att tydliggöra ansvar för fönster och dörrar

Styrelsen föreslog att stadgarnas 35 § skulle ändras på det sätt som framgår av bilaga 1 till kallelsen.

Stämman röstade enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
28	3	1

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag till stadgeändring. För att stadgeändringen ska kunna antas krävs ytterligare ett beslut på en kommande stämma med 2/3 majoritet.

#### 17.b Från Styrelsen: Uppdatering av stadgar för balkong och uteplatsavgifter

Styrelsen föreslog att stadgarnas 8 § skulle ändras på det sätt som framgår av bilaga 2 till kallelsen.

Stämman röstade enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
30	0	2

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag till stadgeändring. För att stadgeändringen ska kunna antas krävs ytterligare ett beslut på en kommande stämma med 2/3 majoritet.

#### 17.c Från Styrelsen: Införande av kameraövervakning i garage samt källarutrymmen

Styrelsen föreslog att stämman skulle rösta i frågan om kameraövervakning ska införas i garaget samt källarutrymmen på Sigfridsvägen 7-9, på grund av att föreningen har upplevt ökad otrygghet och inbrott/försök till inbrott i dessa utrymmen.

Stämman diskuterade propositionen.

Stämman röstade enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
14	15	3

Stämman beslutade att avslå styrelsens förslag.

#### 17.d Motion från medlem: Nycklar till låsbara grindar Erik Sv/Sigfridsv/Hägerstensv

Stämмоordföranden föredrog motionen.

Styrelsen föredrog sitt svar på motionen.

Stämman diskuterade motionen.

Motionären hade två yrkanden som föranledde var sitt beslut, enligt nedan.

*17.d.A Ta kontakt med Brf Korpen och begära access till nycklarna för befintliga grindar som påverkar Brf Aspudden Centrum*

Styrelsen föreslog att yrkandet skulle avslås.

Stämman röstade enligt följande avseende styrelsens förslag till beslut:

Ja	Nej	Avstår
31	0	1

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag med innebörden att motionärens yrkande avlogs.

*17.d.B Undersöka, tydliggöra och informera brf om beslut om framkomlighet till innegården och tillgång till nycklar till grindarna, befintliga och nya (mot Erik Segersälls väg)*

Styrelsen föreslog att yrkandet skulle avslås, och att stämman istället skulle besluta följande: nycklar (blippar) till grinden mot Erik Segersälls väg endast kommer fungera för boende på Hägerstensvägen 124 & 126 samt Erik Segersälls väg 4.

Stämman röstade enligt följande avseende styrelsens förslag till beslut:

Ja	Nej	Avstår
14	15	3

Stämman beslutade att avslå styrelsens förslag, med innebörden att motionärens yrkande bifölls.

Stämman gav styrelsen i uppdrag att undersöka, tydliggöra och informera brf om beslut om framkomlighet till innegården och tillgång till nycklar till grindarna, befintliga och nya (mot Erik Segersälls väg).

17.e Motion från medlem: Upprustning port Erik Segersälls väg 4

Stämмоordföranden föredrog motionen.

Styrelsen föredrog sitt svar på motionen.

Styrelsen föreslog att motionen skulle avslås.

Stämman röstade enligt följande avseende styrelsens förslag till beslut:

Ja	Nej	Avstår
29	0	3

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag med innebörden att motionen avlogs.

17.f Motion från medlem: GEMENSAM EL / Individuell mätning och debitering

Motionären föredrog motionen.

Styrelsen föredrog sitt svar på motionen.

Stämman diskuterade motionen och ställde frågor till motionären. Motionären besvarade frågorna.

Styrelsen föreslog att stämman skulle bifalla motionen men att investeringen ska genomföras 2022.

Stämman röstade enligt följande avseende styrelsens förslag till beslut:

Ja	Nej	Avstår
28	1	3

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag med innebörden att motionen bifölls men att investeringen ska genomföras 2022.

#### 17.g Motion från medlem: Angående byggnation av uteplats lgh 080-1504

Stämмоordföranden föreslog att dagordningen skulle ändras på så sätt att styrelsens information om renovering av gård på Sigfridsvägen 7-9, punkt 18.a på dagordningen, istället skulle föredras under punkt 17.g.

Stämman beslutade att ändra dagordningen enligt stämмоordförandens förslag.

Styrelsen föredrog informationen om renovering av gård på Sigfridsvägen 7-9 och besvarade stämmans frågor med anledning av informationen.

Motionären föredrog motionen om byggnation av uteplats.

Styrelsen föredrog sitt svar på motionen.

Styrelsen föreslog att motionen skulle bifallas med villkoret att parterna skulle teckna ett nyttjanderättsavtal avseende uteplatsen.

Stämman röstade enligt följande avseende styrelsens förslag till beslut:

Ja	Nej	Avstår
23	5	4

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag med innebörd att motionen bifölls med villkoret att parterna skulle teckna ett nyttjanderättsavtal avseende uteplatsen.

#### 17.h Motion från medlem: Angående byggnation av uteplats lgh 080-1504

Stämмоordföranden föredrog motionen.

Styrelsen föredrog sitt svar på motionen.

Styrelsen föreslog att motionen skulle bifallas med villkoret att parterna skulle teckna ett nyttjanderättsavtal avseende uteplatsen.



Stämman röstade enligt följande avseende styrelsens förslag till beslut:

Ja	Nej	Avstår
24	4	4

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag med innebörd att motionen bifölls med villkoret att parterna skulle teckna ett nyttjanderättsavtal avseende uteplatsen.

## 18. Övrig information

### 18.a Panncentralen

Styrelsen föredrog information om eventuell kommande ombyggnation av den gamla panncentralen till bostäder och besvarade stämmans frågor.

## 19. Stämmans avslutande

Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad.


### Ordförande / vid protokollet

Stockholm 2021-06-11

  
\_\_\_\_\_  
Lev Maslyannikov

### Justerare

Stockholm 2021-06-15

  
\_\_\_\_\_  
Susana Etzler

Stockholm 2021-06-15

  
\_\_\_\_\_  
Petra Strand