

Årsredovisning 2021

BRF ASPUDDEN CENTRUM 1

769616-6318



Simpleko

 ry_IMqUUq-H1FgG98lc

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ASPUDDEN CENTRUM 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2007-05-16 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-02-23. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2019-08-29.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Korpen 9. Korpen 9 i Stockholms kommun förvärvades 2009-08-21.

Föreningens fastighet består av fem flerbostadshus på adresserna Sigfridsvägen 7-9, Hägerstensvägen 124-126, Erik Segersälls Väg 4 och Schlytersvägen 59. Fastigheten byggdes 1982 och har värdeår 1980.

Föreningen har 8 hyreslägenheter och 79 bostadsrätter om totalt 6 950 kvm och 17 lokaler om 1 512 kvm. I föreningen finns 1 parkeringsplats och 64 garageplatser.

Lägenhetsfördelning:

7 st 1 rum och kök
24 st 2 rum och kök
34 st 3 rum och kök
21 st 4 rum och kök
1 st 5 rum och kök

Av dessa lägenheter är 79 upplåtna med bostadsrätt och 8 med hyresrätt.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring. I avtalet ingår styrelseförsäkring samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter



Styrelsens sammansättning

Fredrik Fors	Ordförande
Nore Torbiörnsson	Kassör
Jakob Neander	Sekreterare
Erika Persson	Ledamot
Ellen Lindblad	Ledamot
Alvin Schröder Wester	Ledamot
Edward Mauroy	Ledamot
Roger Borg	Suppleant
Thomas Maxe	Suppleant

Valberedning

Kristian Eriksson, Susanna Etzler och Petra Strand.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter i förening.

Revisorers

Till revisor har föreningen valt Staffan Zander, Baker Tilly Mapema

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 19 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2020	Renovering av två hyresrätter
2020	Takbalkonger Sigfridsvägen 7-9
2019	Målning samtliga trapphus
2018	Byte av lastportar vid ICA
2018	Taggsystem till entréportar
2018	Entré Schlytersvägen 59
2018	Nytt fläktsystem till ICA
2016	Ny tvättstuga Schlytersvägen 59
2016	Ombyggnation av lokal till bostad
2016	Underhåll radiatorsystem
2016	Utredning styr- o reglerutrustning
2014	Utbyte av hiss

Planerade underhåll

2022	Gårdsrenovering Sigfridsvägen 7-9
2022	Takrenovering Panncentralen
2022	Renovering hiss Sigfridsvägen 9
2022	Dränering Hägerstensvägen 126

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten.

Underhållsplan

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2014, vilken sträcker sig till 2035. Planen uppdateras fortlöpande, senast hösten 2021.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	Firma Marcus Spång AB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är medlemmar i Fastighetsägarna Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2021 är en förlust. Resultatet för år 2021 är sämre än resultatet för år 2020. Förlusten beror till stor del på att föreningen utfört reparationer och planerade underhåll på fastigheten. I resultatet ingår även avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens enskilt största kostnadspost är fjärrvärmens och den kostnaden har under år 2021 ökat jämfört mot tidigare år.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsverksamheten i form av lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret genomfört stamspolning i alla hus, målning av tak Sigfridsvägen 7-9 samt Schlytersvägen 59, tvätt av tak Hägerstenvägen 124-126, renoverat takbalkonger Schlytersvägen 59, installerat gallergrind på Erik Segersälls väg samt renoverat en av föreningens hyresrätter. Utöver detta har det skett kontinuerligt underhåll av mindre karaktär.

Övriga uppgifter

Årsavgifterna har under året varit oförändrade, och i samband med budgetarbetet inför år 2022 beslutade styrelsen om fortsatt oförändrade årsavgifter.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 114 st. Tillkommande medlemmar under året var 17 och avgående medlemmar under året var 15. Vid räkenskapsårets slut fanns det 116 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2022 = 1 208 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2022 = 483 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 578 721	6 517 601	6 585 238	6 450 451
Resultat efter fin. poster	-2 856 853	-2 424 437	-3 020 905	-1 883 167
Soliditet, %	68	69	69	70
Yttre fond	5 114 318	4 364 318	3 614 318	2 834 318
Taxeringsvärde	170 395 000	170 395 000	170 395 000	-
Bostadsyta, kvm	6 950	6 950	6 950	6 950
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	424	424	424	424
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 482	7 496	7 511	7 525
Genomsnittlig skuldränta, %	0,99	1,22	1,29	1,42
Belåningsgrad, %	32,35	32,13	32,08	31,87

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	131 492 441	-	-	131 492 441
Upplåtelseavgifter	7 839 647	-	-	7 839 647
Fond, yttre underhåll	4 364 318	-	750 000	5 114 318
Balanserat resultat	-22 833 779	-2 424 438	-750 000	-26 008 217
Årets resultat	-2 424 438	2 424 438	-2 856 853	-2 856 853
Eget kapital	118 438 189	0	-2 856 853	115 581 337

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-26 008 217
Årets resultat	-2 856 853
Totalt	<u>-28 865 069</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	511 185
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 379 388
Balanseras i ny räkning	-27 996 866
	<u>-28 865 069</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		6 578 721	6 451 472
Rörelseintäkter		241 610	66 129
Summa rörelseintäkter		6 820 331	6 517 601
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-6 924 008	-6 279 701
Övriga externa kostnader	7	-615 264	-401 293
Personalkostnader	8	-105 130	-102 803
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 533 038	-1 539 164
Summa rörelsekostnader		-9 177 440	-8 322 961
RÖRELSERESULTAT		-2 357 108	-1 805 360
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 468	17 820
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-517 212	-636 897
Summa finansiella poster		-499 744	-619 077
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 856 853	-2 424 438
ÅRETS RESULTAT		-2 856 853	-2 424 438

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	160 723 107	162 168 626
Maskiner och inventarier	11	1 225 546	1 161 743
Summa materiella anläggningstillgångar		161 948 653	163 330 369
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		161 948 653	163 330 369
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		18 612	232 077
Övriga fordringar	12	100 974	97 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	506 278	255 756
Summa kortfristiga fordringar		625 864	585 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 932 856	8 295 244
Summa kassa och bank		6 932 856	8 295 244
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 558 720	8 880 590
SUMMA TILLGÅNGAR		169 507 373	172 210 959

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		139 332 088	139 332 088
Fond för yttre underhåll		5 114 318	4 364 318
Summa bundet eget kapital		144 446 406	143 696 406
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-26 008 217	-22 833 779
Årets resultat		-2 856 853	-2 424 438
Summa fritt eget kapital		-28 865 069	-25 258 217
SUMMA EGET KAPITAL		115 581 337	118 438 189
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	19 000 000	51 999 000
Summa långfristiga skulder		19 000 000	51 999 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		32 999 000	100 000
Leverantörsskulder		410 098	646 778
Övriga kortfristiga skulder	15	477 735	108 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 039 204	918 856
Summa kortfristiga skulder		34 926 036	1 773 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		169 507 373	172 210 959

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	8 295 244	9 585 722
Resultat efter finansiella poster	-2 856 853	-2 424 438
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 533 038	1 539 164
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-1 323 815	-885 274
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-40 518	9 019
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	253 266	-314 223
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-1 111 067	-1 190 478
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-151 322	0
Kassaflöde från investeringar	-151 322	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	-100 000
Årets kassaflöde	-1 362 389	-1 290 478
Likvida medel vid årets slut	6 932 856	8 295 245

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Aspudden Centrum 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1-5 %
Maskiner och inventarier	5-20 %
Installationer	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Bredband	152 460	152 460
Erhållna statliga bidrag	6 308	3 145
Försäkringsersättningar	208 043	50 334
Hysesintäkter, bostäder	521 705	517 186
Hysesintäkter, garage	911 428	442 578
Hysesintäkter, lokaler	2 147 355	2 149 386
Hysesintäkter, p-platser	28 795	411 805
Årsavgifter, bostäder	2 749 932	2 749 944
Övriga intäkter	94 305	40 762
Summa	6 820 331	6 517 601

Not 3, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	15 493	23 032
Fastighetsskötsel	348 207	397 901
Snöskottning	196 248	146 425
Städning	66 369	77 208
Trädgårdsarbete	172 964	149 154
Summa	799 281	793 720

Not 4, Reparationer	2021	2020
Försäkringsskador	148 404	121 578
Planerat underhåll	2 635 770	2 069 621
Reparationer	548 754	782 972
Summa	3 332 928	2 974 171

Not 5, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	443 544	384 308
Sophämtning	202 226	209 164
Uppvärmning	1 121 360	1 002 823
Vatten	211 281	166 406
Summa	1 978 411	1 762 702

Not 6, Övriga driftskostnader	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	207 040	219 961
Fastighetsskatt	312 312	308 221
Kabel-TV och bredband	209 796	212 272
Självrisker	71 400	0
Övrigt	12 840	8 653
Summa	813 388	749 107

Not 7, Övriga externa kostnader	2021	2020
Bankkostnad	14 576	8 639
Ekonomisk förvaltning	152 144	146 148
Förbrukningsmaterial	901	12 339
It-tjänster	1 763	1 865
Konsultkostnader	169 410	56 173
Kundförluster	127 935	108 548
Revisionsarvoden	25 564	27 202
Övriga förvaltningskostnader	122 971	40 380
Summa	615 264	401 293

Not 8, Personalkostnader	2021	2020
Sociala avgifter	25 130	22 803
Styrelsearvoden	80 000	80 000
Summa	105 130	102 803

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	517 212	635 912
Övriga räntekostnader	0	985
Summa	517 212	636 897

Not 10, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	177 144 455	176 249 042
Årets inköp	0	895 413
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>177 144 455</u>	<u>177 144 455</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-14 975 829	-13 530 289
Årets avskrivning	-1 445 519	-1 445 540
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-16 421 348</u>	<u>-14 975 829</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>160 723 107</u></u>	<u><u>162 168 626</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	48 712 499	48 712 499
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	88 400 000	88 400 000
Taxeringsvärde mark	81 995 000	81 995 000
Summa	170 395 000	170 395 000

Not 11, Maskiner och inventarier	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 567 641	568 308
Inköp	151 322	999 333
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>1 718 963</u>	<u>1 567 641</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-405 898	-312 274
Avskrivningar	-87 519	-93 624
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-493 417</u>	<u>-405 898</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>1 225 546</u></u>	<u><u>1 161 743</u></u>

Not 12, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	81 993	86 032
Skattekonto	11 481	11 481
Övriga fordringar	7 500	0
Summa	100 974	97 513

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	25 819	25 379
Fastighetsskötsel	26 028	0
Försäkringspremier	206 864	165 666
Förvaltning	38 849	38 036
Kabel-TV	13 995	13 835
Städning	5 666	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	189 057	12 840
Summa	506 278	255 756

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nordea	2022-05-11	1,50 %	14 000 000	14 000 000
Nordea	2023-09-20	0,69 %	5 000 000	5 000 000
Nordea	2022-01-19	1,05 %	1 850 000	1 950 000
Nordea	2022-09-15	0,49 %	8 149 000	8 149 000
Nordea	2022-06-15	0,62 %	9 000 000	9 000 000
SBAB	2024-05-15	0,52 %	14 000 000	14 000 000
Summa			51 999 000	52 099 000
<i>Varav kortfristig del</i>			32 999 000	100 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Not 15, Övriga kortfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Kontantinsats lgh	339 000	0
Skatteskulder	138 586	108 136
Övriga kortfristiga skulder	149	0
Summa	477 735	108 136

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	22 000	22 000
El	60 013	0
Förutbetalda avgifter/hyror	593 167	580 017
Uppvärmning	170 531	129 668
Utgiftsräntor	31 792	32 765
Vatten	43 246	40 326
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	118 455	114 080
Summa	1 039 204	918 856

Not 17, Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	54 149 000	54 149 000
Summa	54 149 000	54 149 000

Not 18, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Föreningen har under slutet av 2021 sålt en av föreningens hyresrätter. Slutlikviden betalas in till föreningens konto i samband med tillträde i början av 2022.

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Alvin Schröder Wester
Ledamot

Edward Mauroy
Ledamot

Ellen Lindblad
Ledamot

Erika Persson
Ledamot

Fredrik Fors
Ordförande

Jakob Neander
Sekreterare

Nore Torbiörnsson
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Baker Tilly Mapema
Staffan Zander
Auktoriserad revisor

Verification appendix

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 6278beda282319a1dcad190e

Finalized at: 2022-05-09 14:12

Title: Brf Aspudden Centrum 1, 769616-6318 - årsredovisning 2021.pdf

Digest: 04dc8af1b91248bbb4ee2f72169afdb9b5df1e3b5e6c0d319c78b64c463752

Initiated by: nore.torbiornsson@gmail.com (*nore.torbiornsson@gmail.com*) via BRF Aspudden Centrum 1 769616-6318

Signees:

- NORE TORBIÖRNSSON signed at 2022-05-09 09:22 with Swedish BankID (19840829-XXXX)
- Jakob Arvid Frompton Neander signed at 2022-05-09 14:12 with Swedish BankID (19800615-XXXX)
- ERIKA PERSSON signed at 2022-05-09 09:30 with Swedish BankID (19750121-XXXX)
- ELLEN LINDBLAD signed at 2022-05-09 09:29 with Swedish BankID (19910306-XXXX)
- Rolf Edward Edwardsson Mauroy signed at 2022-05-09 10:25 with Swedish BankID (19560303-XXXX)
- ALVIN JEREMAR SCHRÖDER WESTER signed at 2022-05-09 12:39 with Swedish BankID (19880531-XXXX)
- FREDRIK FORS signed at 2022-05-09 10:00 with Swedish BankID (19860627-XXXX)



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2022 15:22

SENT BY OWNER:

Sammy Bergman · 09.05.2022 15:06

DOCUMENT ID:

H1FgG981c

ENVELOPE ID:

ry_IMqUUq-H1FgG981c

DOCUMENT NAME:

[SIGNED] - Brf Aspudden Centrum 1, 769616-6318 - årsredovisning 2021.pdf

20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STAFFAN ZANDER staffan.zander@bakertilly.se	 Signed Authenticated	09.05.2022 15:22 09.05.2022 15:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/11/1974) IP: 185.106.183.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed